

# SIGNÉ JEAN NOUVEL

GENÈVE COMPTERA BIENTÔT UN NOUVEL IMMEUBLE EMBLÉMATIQUE AVEC LE PROJET DU « O'BELMONT BY JEAN NOUVEL ». L'ARCHITECTE STAR TRANSFORMERA AINSI UN ANCIEN SITE DÉDIÉ AUX TÉLÉCOMMUNICATIONS EN UN LUXUEUX COMPLEXE RÉSIDENTIEL DE 23 APPARTEMENTS EN PPE. LA COMMERCIALISATION ASSURÉE PAR CARDIS SOTHEBY'S EST UN SUCCÈS.

C'est en habitué du quartier des Eaux-Vives où il a déjà construit notamment la gare du Léman Express, située juste en face du site du futur O'Belmont, que Jean Nouvel, sympathique et enthousiaste, drapé comme toujours dans son impeccable tenue noire, a présenté en décembre dernier ce nouveau et ambitieux projet de complexe résidentiel qui comprendra 23 logements avec balcon-terrasse, de 2 à 7 pièces, allant de 71 m<sup>2</sup> à 511 m<sup>2</sup> pour le duplex situé au cinquième et sixième étage.

Tout l'enjeu de ce projet, développé depuis 2016 par Spice Group et récemment rejoint par Unica Capital et le groupe Swissroc, consistait pour Jean Nouvel à créer « un lieu qui est situé et qui est unique », l'architecte déplorant et dénonçant au passage l'uniformité dont fait preuve aujourd'hui la construction mondiale. « Ce sont des choses qui existent déjà partout et qui sont déjà prêtes à être construites dans toutes les agences. Ils mettront un étage de plus ou en moins, peut-être plus de bois, mais la base est là. » Une manière de faire aux antipodes de la philosophie de Jean Nouvel qui est venu de nombreuses fois à Genève pour s'imprégner et comprendre le site. « Il faut absolument que ce quartier soit en harmonie avec tout ce qui est autour, en harmonie avec la place qui est devant, en harmonie avec la gare qui m'est chère, mais en harmonie aussi avec l'époque, avec l'esprit d'une époque qui doit passer là-dedans. Donc c'est avec cette ambition-là que le projet est fait. » Du côté route de Chêne, la structure s'élève dans une verticalité marquée, en hommage à l'héritage industriel du site tandis que sur le chemin du Clos Belmont, les courbes végétalisées, fusionnant minéral et végétal, se fondent dans le paysage. L'immeuble, qui s'élèvera sur huit étages, s'intégrera totalement à son environnement et au parc du Clos Belmont planté d'arbres centenaires - « un miracle que ce parc tellement proche de la ville ait pu survivre » -, faisant fusionner minéral et végétal. Le O'Belmont se distingue par l'association de façades en pierre et en verre, celle face à la route de Chêne et du square Agasse étant entièrement vitrée. « Ces deux éléments ensemble vont générer à l'intérieur un contraste affirmé entre les matériaux de toujours et d'ici en réutilisant notamment des pierres issues des bâtiments précédemment présents sur le site, et les matériaux de demain et d'aujourd'hui qui sont des verres de plus en plus grands, de plus en plus transparents, mais quelquefois aussi réfléchissants, quelquefois miroirs, quelquefois colorés », explique l'architecte. Les propriétaires bénéficieront d'une conciergerie dédiée permettant d'offrir différents services aux propriétaires, que ce soit au sein de l'espace wellness & spa ou dans l'espace fitness privé. Le chantier du O'Belmont débutera au premier trimestre de cette année avec les travaux de désamiantage et la démolition des bâtiments existants.

*Odile Habel*



*Le projet O'Belmont.*



*Un immeuble à l'architecture forte.*